



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. I വാല്യം 1	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	6th November 2012 2012 നവംബർ 6 15th Karthika 1934 1934 കാർത്തികം 15	No. നമ്പർ	22
--------------------	---	--	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-2157/2008/ഡി.ഡിസ്. 2012 ഒക്ടോബർ 8.

സൂചന:—1. ശ്രീ. റഹ്മത്തുള്ള, പുളിക്കലകത്ത് എന്നയാളുടെ
20-12-2003-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 18-11-2011-ലെ
സി2-1080/04 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജ്,
റി.സ. 277/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, പട്ടയഭൂമിയായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. റഹ്മത്തുള്ള,
പുളിക്കലകത്ത് എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ
സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി
തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം 277/1ബി-യിൽ 10.300
സെന്റും 277/2-ൽ 7 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമിയിൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ്
ഭൂമി അടക്കം 15.300 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശമുള്ളതെന്നും
തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അടങ്കൽ പ്രകാരം 277/2-ൽപ്പെട്ട കുളത്തിന്
വിസ്തീർണ്ണം 7 സെന്റ് എന്നു കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും, ടി
ഭൂമിയിൽ കുറച്ചുഭാഗം റോഡിന് നൽകിയതും കുറച്ചുഭാഗം
തെക്കുഭാഗത്തുള്ള കൈവശക്കാരുടെ കൈയ്യിലുമായതിനാ
ലാണ് ഒട്ടുവിൽ 2 സെന്റിന്റെ കുറവുണ്ടായതെന്നും, റി.സ.
277/1ബി-യിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും, റി. സ. 277/2ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയും
ചേർന്ന ഭൂമിയിലാണ് കക്ഷി വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരുന്ന
തെന്നും ഇതിൽ അപേക്ഷക്കാരമായ 5 സെന്റ് നി. കെ.
ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അയൽവശത്തെ മൂന്ന് ഭാഗവും ഹർജിക്കാരുടെ ഭൂമിയായതു കൊണ്ടും, ഒരു ഭാഗം പഞ്ചായത്ത് റോഡായതിനാലും ഈ കേസിൽ സമ്മതപത്രം ആവശ്യമില്ലെന്നും, ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചച്ചീട്ട് പാസ്റ്റാക്കുകയോ, പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റുരേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകന് വേണ്ടി ഭാര്യ ഹാജരാകുകയും അപേക്ഷകൻ വിദേശത്താണെന്ന് അറിയിക്കുകയും, സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകുകയും ചെയ്തു.

കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ 1777/12 നമ്പർ ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ റി.സ. 277/1ബി, 277/2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 15.300 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശമുള്ളതായി കാണുകയുണ്ടായി.

277/1ബി-യിൽ 10.300 സെന്റും, 277/2-ൽ 5 സെന്റും ഉൾപ്പെടെ 15.300 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കക്ഷിയുടെ കൈവശമുള്ളതെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാലും, 1777/12 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതിനാലും തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജിൽ റി. സ. 277/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-7-2012-ലെ വാല്യം 57, 27-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിൽ ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, പരപ്പനങ്ങാടി വില്ലേജ് റി.സ. 277/2-ൽപ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ പുളിക്കലകത്ത് റഹ്മത്തുള്ള, s/o ഉമ്മർമാസ്റ്റർ, നെടുവ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-8830/2011. 2012 ഒക്ടോബർ 8.

സൂചന:—1. ശ്രീ. തയിൽ അലവി എന്നയാളുടെ 11-1-2011-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 16-8-2011-ലെ ബി6-5215/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ്, റി.സ. 89/6-ൽപ്പെട്ട 0.0446 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. തയിൽ അലവി, s/o കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ് എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കൽപ്പകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3710/10 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കിഴക്കിനിയകത്ത് മനയ്ക്കൽ അഷ്ടമൂർത്തി നമ്പൂതിരി ഭാര്യ പാർവ്വതി അന്തർജ്ജനം മുതൽ പേരിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകന് ജന്മം തീർ ലഭിച്ചതാണ്.

പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് റി. സ. 89/6-ൽപ്പെട്ട 11.372 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് നികുതി സ്വീകരിക്കുവാൻ അനുവാദം നൽകണമെന്നാണ് അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ചതെങ്കിലും ടി ഭൂമി താലൂക്ക് സർവ്വേയർ മുഖാന്തിരം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിൽ അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിൽ റി.സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 0.1553 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, റി.സ. 89/6-ൽപ്പെട്ട 0.0446 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 0.1999 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഉള്ളതെന്നും ഇതിൽ റി. സ. 89/6 Pt-ൽപ്പെട്ട 0.0446 ഹെക്ടർ ഭൂമി നികുതി കെട്ടാത്ത ഭൂമിയാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും ടി ഭൂമി നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമി, മിച്ചഭൂമി, പുറമ്പോക്ക്, പഞ്ചായത്ത് ഭൂമി ഇവയിലൊന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതല്ല എന്നും, സ്വകാര്യ നി. കെ., പാറസ്ഥലം എന്നിങ്ങനെ കിടക്കുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ 4 ഭാഗത്തും ഹർജിക്കാരന്റെ തന്നെ ഭൂമി യായതിനാൽ പ്രത്യേക സമ്മതപത്രം ആവശ്യമില്ലെന്നും പുഞ്ചച്ചിട്ട് പാസ്സാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 15-2-2012-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു.

തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാൻപദമായ ഭൂമി, അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 12-3-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാൻപദമായ സ്ഥലം നി. കെ. പാറയാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ കുഴിക്കുറു ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ലെന്നും കാണുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് റി.സ. 89/6-ൽപ്പെട്ട 0.0446 ഹെക്ടർ നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 2012 മേയ് 22-ലെ 21-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പെരുമണ്ണ വില്ലേജ് റി. സ. 89/6-ൽപ്പെട്ട 0.0446 ഹെക്ടർ നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ തയിൽ അലവി, s/o കുഞ്ഞി മുഹമ്മദ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-845/2009/ഡി.ഡിസ്. 2012 ഒക്ടോബർ 9.

സൂചന:—1. ശ്രീ. കൊയപ്പകളത്തിൽ അലവികുട്ടി എന്നയാളുടെ 29-10-2005-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 2-2-2009-ലെ ജി1-7497/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 346/5-ൽപ്പെട്ട 18.28 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ

ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 814/1980 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കറുകുവീട്ടിൽ കുഞ്ഞഹമ്മദ് മുസ്ലിം മക്കൾ മുഹമ്മദ് മുതൽ പേരിൽനിന്നും അപേക്ഷകന് ജന്മം തീരു ലഭിച്ചു കൈവശം വച്ചു വരുന്നതാണ്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി റീസർവ്വേ രേഖകൾ പ്രകാരം പുറമ്പോക്കല്ലെണ്ണം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൈവശാധാരപ്രകാരം റീ.സ. 153/2, 155/4-ൽപ്പെട്ടതും തരം തോട്ടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയാണിത്. എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി ഭൂമി റീ. സ. 156/5-ൽപ്പെട്ടതും അജ്മാഷ് രജിസ്റ്ററിൽ പറയെന്നും, ബി.റ്റി.ആർ. പുതിയ റീ. സ. 346/5-ൽ പുരയിടം എന്ന് ചേർത്തിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് കാണിച്ച് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ 25-4-2011-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. രേഖകളും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു.

21-6-2012-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലം റീ. സർവ്വേ 346/5-ൽപ്പെട്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി. ടി ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ. സ. 346/5-ൽപ്പെട്ട 18.28 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കൊയപ്പകളത്തിൽ അലവിക്കുട്ടി s/o ഇമ്പിച്ചത്തൻ, ചാപ്പപ്പാറ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 2012 ജൂലൈ 24-ലെ 30-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതുവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ.സ. 346/5-ൽപ്പെട്ട 18.28 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കൊയപ്പകളത്തിൽ അലവിക്കുട്ടി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ഓഫീസർ.